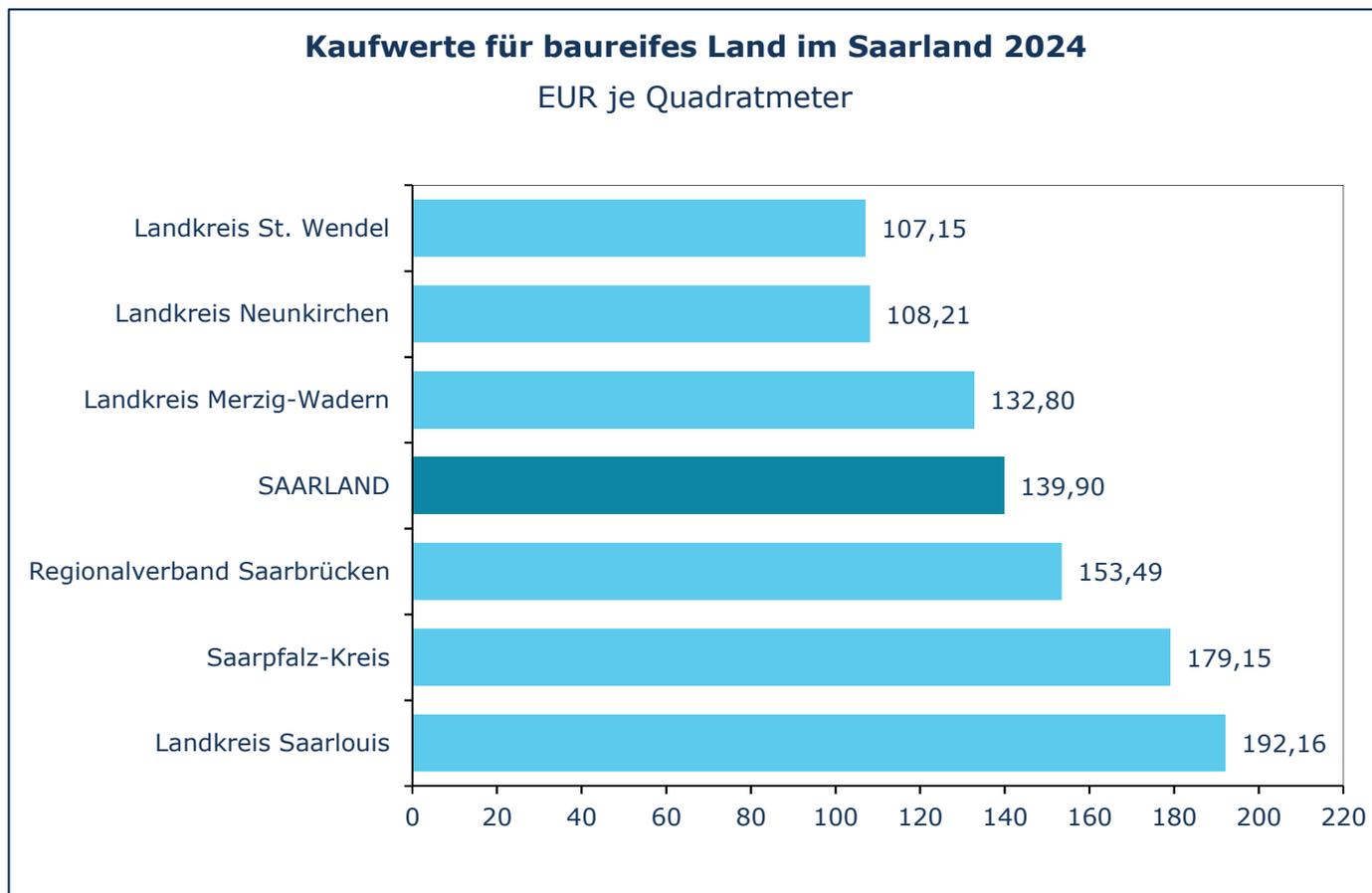


Statistische Berichte

Durchschnittliche Kaufwerte von Bauland im Saarland 2024



MI 6 -
j 2024

Ausgegeben
im Juni
2025



Zeichenerklärung

| | | |
|--------|---|--|
| a.n.g. | = | anderweitig nicht genannt |
| 0 | = | mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit |
| - | = | nichts vorhanden |
| / | = | keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug |
| . | = | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten |
| X | = | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll |
| ... | = | Angabe fällt später an |
| () | = | Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann |
| p | = | vorläufiges Ergebnis |
| r | = | berichtigtes Ergebnis |

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich.

Vorbemerkungen

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von unbebauten Grundstücken mit einer Mindestgröße von 100 Quadratmetern innerhalb des Baugebietes einer Gemeinde. Nicht erfasst werden bebaute sowie land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke. Die Statistik der Kaufwerte von Bauland wird als Totalerhebung durchgeführt. Sie erfasst die Kaufwerte unbebauter durch Kauf erworbener Grundstücke sowie Angaben über Fläche, Lage und Beschaffenheit der Grundstücke, Art des Baugebietes sowie über die Person des Verkäufers und des Erwerbers. Die Kaufwerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs usw. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, da

in jedem Beobachtungszeitraum qualitativ andere Grundstücke verkauft werden. Die Preisunterschiede sind i.d.R. je nach Lage, Beschaffenheit und Verwendungszweck sehr groß.

Begriffserläuterungen

Baureifes Land: Grundstücke oder Grundstücks-teile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet; in der Regel an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen, bereits in Bauparzellen eingeteilt; vor allem Baulücken und städtebautechnisch angeschlossener Grundbesitz, mit mitunter geringer oder keiner Bebauung; auch Trenngrundstücke, die durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden können.

**1 Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte 2017 bis 2024
nach Baulandarten**

| Jahr | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Kaufsumme in 1 000 EUR | Preis in EUR je m ² |
|--------------------------|----------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| BAULAND INSGESAMT | | | | |
| 2017 | 973 | 1 244 | 89 125 | 71,65 |
| 2018 | 1 069 | 1 746 | 109 849 | 62,93 |
| 2019 | 940 | 1 205 | 101 667 | 84,39 |
| 2020 | 961 | 990 | 89 937 | 90,88 |
| 2021 | 992 | 1 232 | 101 479 | 82,40 |
| 2022 | 671 | 940 | 86 335 | 91,82 |
| 2023 | 395 | 938 | 65 266 | 69,59 |
| 2024 | 433 | 671 | 55 028 | 81,96 |
| Darunter | | | | |
| baureifes Land | | | | |
| 2017 | 896 | 821 | 77 882 | 94,92 |
| 2018 | 999 | 917 | 86 374 | 94,15 |
| 2019 | 905 | 1 016 | 95 548 | 94,03 |
| 2020 | 904 | 748 | 81 676 | 109,18 |
| 2021 | 847 | 691 | 73 323 | 106,16 |
| 2022 | 554 | . | . | 123,60 |
| 2023 | 297 | 239 | 30 570 | 127,97 |
| 2024 | 331 | 248 | 34 709 | 139,90 |

**2 Baulandveräußerungen und durchschnittliche Kaufwerte 2024
nach Kreisen**

| Regionalverband/Landkreis | Bauland insgesamt | | | Darunter baureifes Land | | |
|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Kaufsumme in 1 000 EUR | Zahl der Fälle | Fläche in 1 000 m ² | Preis in EUR je m ² |
| Regionalverband Saarbrücken | 77 | 76 | 10 197 | 42 | 25 | 153,49 |
| Landkreis Merzig-Wadern | 101 | 274 | 14 577 | 81 | 67 | 132,80 |
| Landkreis Neunkirchen | 56 | 61 | 4 600 | 51 | 34 | 108,21 |
| Landkreis Saarlouis | 83 | 135 | 12 984 | 67 | 43 | 192,16 |
| Saarpfalz-Kreis | 43 | 58 | 5 855 | 28 | 22 | 179,98 |
| Landkreis St. Wendel | 73 | 67 | 6 815 | 62 | 58 | 107,15 |